



 FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	037		
				Código Nacional		Hoja 1	PR	031		
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN						
1.1. Nombre del Bien	KR 3 8 13	1.2. Otros nombres	N.A.							
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.							
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE						
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble							
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional							
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar							
3. LOCALIZACIÓN										
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.							
3.3. Nomenclatura	KR 3 8 13	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO				
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106			11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA				
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo			<p style="text-align: center; font-size: 2em; color: gray;">NO DOCUMENTADO</p>				
3.9. No. de manzana	037	3.10. No. de predio	031							
3.11. CHIP	AAA0030NNHK	3.12. Localidad	Candelaria							
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94							
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		Fuente: No documentado				
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE										
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	42,3							
Frente (ml)	4,8	Área ocupada (m2)	32,6							
Fondo (ml)	9,2	Área libre (m2)	9,7							
4.2. Características edificación										
	1	2	3	más pisos						
Número de pisos				01S-02P						
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.						
5. INFORMACIÓN CATASTRAL										
5.1. Cédula catastral	8 3 24	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00443149							
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial							
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	48967000							
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.350.000									
6. NORMATIVIDAD VIGENTE										
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769							
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007									
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital							
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G1							
6.8. Aplicable a	N.A.									
7. OBSERVACIONES										
Conforma una unidad arquitectónica con el predio 032										
						Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación	Hoja 1
						Fecha:	2016-2017		003106037031	de 5
						Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble			
						Fecha:	2018			

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	037
Código Nacional		Hoja 2	PR	031

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Yimmy Arturo Chaparro Garcia			Maria Ruiz		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	19380546			5197391		
13.4. Dirección	No documentado			KR 3 8 13		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3143351469		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos y un sótano paramentado en dos predios medianeros con forma rectangular, sus dimensiones totales son: frente de 9,4 m y fondo de 9.16 m, logrando una proporción de 1 a 1 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 3. El inmueble consiste en un volumen con patio posterior; sin embargo, actualmente se encuentra subdividido en 2 unidades residenciales, la vivienda del lado norte hace referencia al predio 031, sus dimensiones son: frente de 9,8 m y fondo de 9.2 m. Cada vivienda cuenta con un hall de acceso que conduce al patio posterior. La fachada consta de un cuerpo de 2 niveles cuyo sobrecimiento de piedra se encuentra a la vista, cuenta con vanos verticales y remate en alero. El primer piso consta de 3 vanos de acceso, el del lado norte conserva pilastras de ladrillo laterales; el segundo piso cuenta con 3 vanos de ventanas, el del lado norte mantiene un marco tipo cajón de madera. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, y entrepiso y cubierta en estructura de madera. La mayor parte de las carpinterías, al igual que la escalera, son también en madera.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

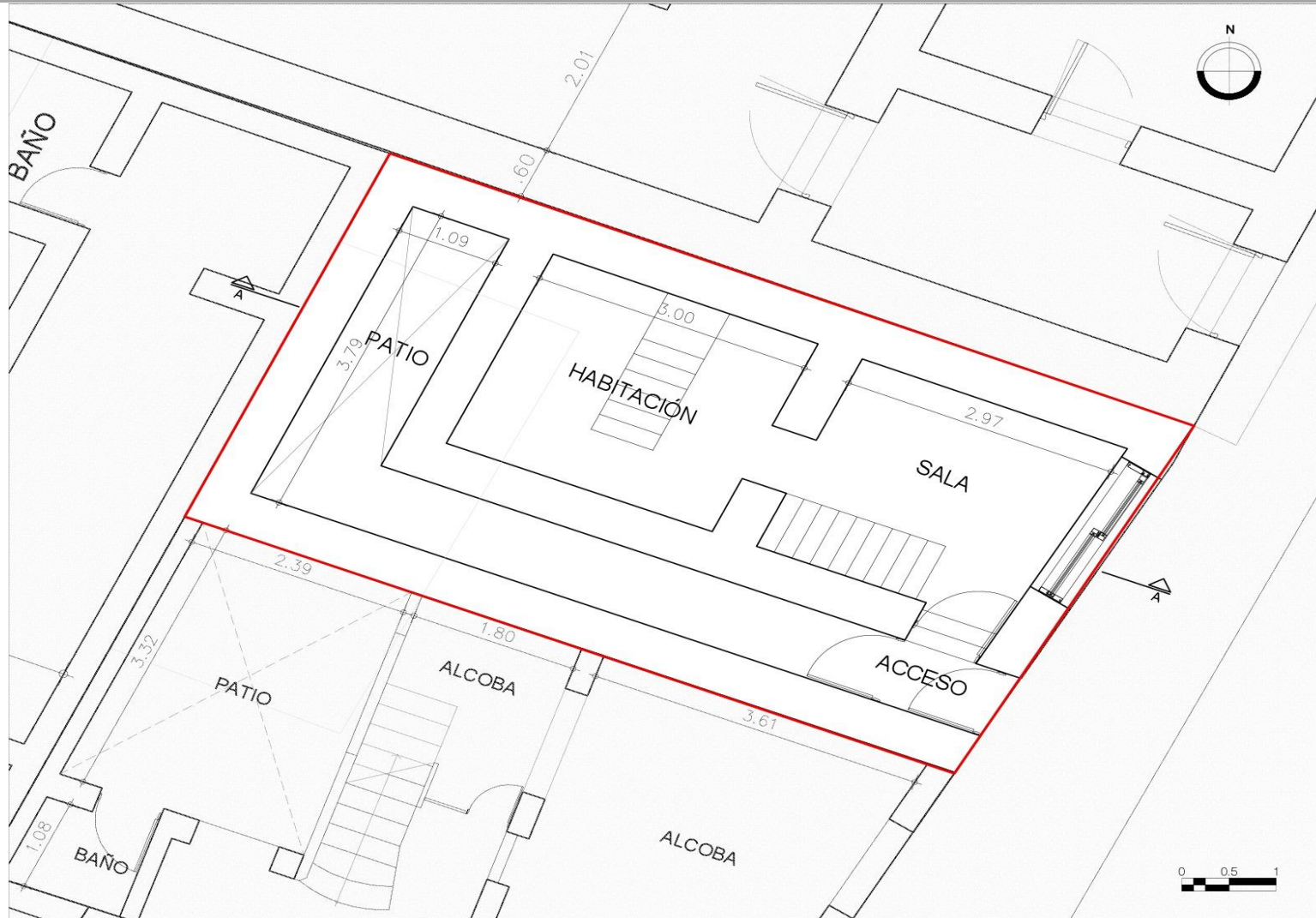


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a principios del siglo XX. Mantiene su uso original residencial. Su propietario actual es Jimmy Arturo Chaparro García. No se conocen datos de su diseñador o constructor. Según la aerofotografía histórica de 1976, el inmueble es uno solo con la parte que actualmente ocupa el predio 032, es posible que su subdivisión, en dos viviendas, se haya realizado a mediados del siglo pasado. Hoy cada una cuenta con diferencias en su fachada que impiden una lectura homogénea. No presenta solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.


 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106037031	de 5
	Fecha:	2018		

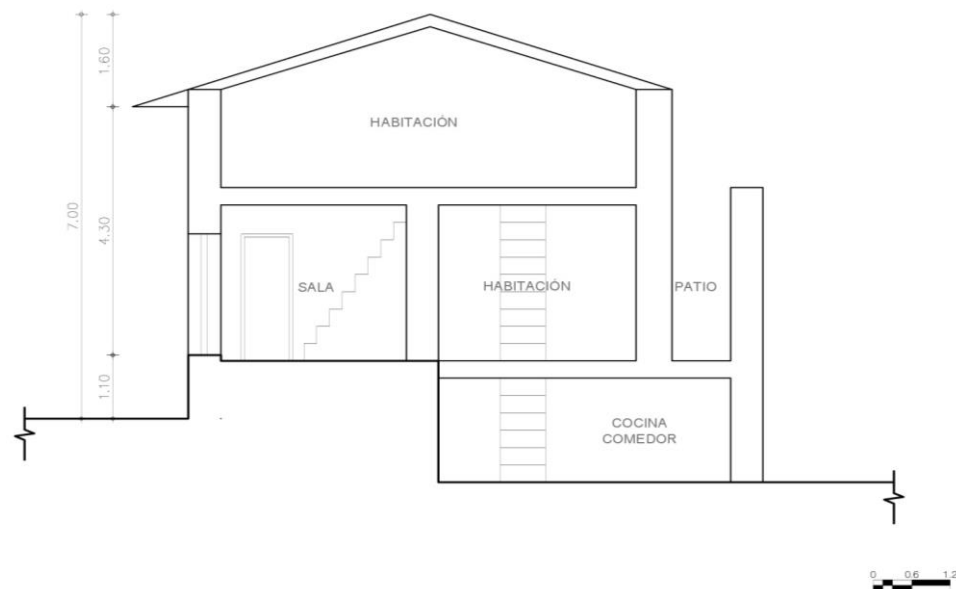
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017	003106037031	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fachada Oriente
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: inmueble construido a principios del siglo XX, conserva su carácter histórico a pesar de su subdivisión arquitectónica y predial. Su volumetría original es reconocible desde la lectura de sus cubiertas, las cuales se mantienen en madera y teja de barro. Debido a su estado de conservación es un testimonio de la consolidación urbana del barrio Centro Administrativo.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Su fachada cuenta con elementos tradicionales de las viviendas del periodo republicano, tales como: sobrecimiento de piedra a la vista, vanos rectangulares con carpintería de madera, y remate en alero sobre canes a la vista. La similitud de su composición con los inmuebles colindantes, permite la conformación de un perfil urbano homogéneo.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar, ligada a la presencia del batallón de la guardia presidencial, y la imprenta, que se desarrolló vinculada al uso institucional.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106037031	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 9

18.2 ORIENTE



CARRERA 3

18.3 SUR



CALLE 8

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106037031	de 5
	Fecha:	2017		